

**REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MOLVE**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE  
ZA 2025. GODINU**

KLASA: 406-01/24-01/10  
URBROJ: 2137/17-03-24-1  
Molva, 22. studeni 2024.

## UVOD

Općina Molve izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za 2025. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom). Plan upravljanja imovinom donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18. i 155/23.). Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Molve u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Molve i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Molve.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za razdoblje od 2018. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za razdoblje od 2018. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Molve. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Molve.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Molve na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Molve prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Molve i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Molve za 2025. godinu predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razraduju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Molve za razdoblje od 2018. do 2025. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjeme jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Molve, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Molve i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Molve i to:

### **1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Molve važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Molve je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Molve kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Molve uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

- Općina Molve u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:
- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
  - sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Molve do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upravitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

*Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Molve*

<b>Trgovačko društvo</b>	<b>Sjedište društva</b>	<b>OIB</b>	<b>Temeljni kapital u €</b>	<b>Ukupni prihodi 2023. u €</b>	<b>Dobit/gubitak 2023. u €</b>	<b>Broj zaposlenih 2023.</b>	<b>% vlasništva</b>
Seljsko komunalno društvo MOLVE d.o.o.	Virovska 66, 48327 Molve	65830912701	2.654,46	306.4433	19.354	10	100
KOMUNALNE d.o.o. Durdovac	Radnička cesta 61, 48350 Durdovac	80548869650	228.482,31	2.624.877,96	18.478,48	26	1,53
KOMUNALNE USLUGE	Radnička cesta 61,	69864803750	3.000,00	1.902,84	39.203,00	62	1

DURDEVAC d.o.o. Durdevac	48350 Durdevac					
DRAVA KOM d.o.o.	Novigradska 67, 48326 Virje	76436491875	82.170,00	955.288,65	1.916	17 3,22

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora

Trgovačko društvo	Sjedište društva	Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje
Selsko komunalno društvo MOLVE d.o.o.	Virovska 66, 48327 Molve	Siniša Frančić Ivan Tuba Krunoslav Vincek Kristina Filipović Gabriela Kralj Bartovčak	Mirela Vranić
KOMUNALNJE d.o.o. Durdevac	Radnička cesta 61, 48350 Durdevac	Daniijela Fucak Dražen Krčmar Zvonimir Fusić Antun Karas Martina Kokša Dajana Milodanović Ivan Radoš Juraj Kolar	Tomislav Kolaric  Josip Redep
KOMUNALNE USLUGE DURDEVAC d.o.o. Durdevac	Radnička cesta 61, 48350 Durdevac	Dajana Milodanović Ivan Radoš Juraj Kolar	Josip Redep
DRAVA KOM d.o.o.	Novigradska 67, 48326 Virje	Nadzorni odbor nije ustrojen.	Goran Gregurek

## 1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Molve jesu sljedeći:

1. Općina Molve mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Molve budu stavljani u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponudeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 3. Podaci o prostorima u vlasništvu Općine Molve

Prostor Općinske uprave		Korisnik prostora/namjena	m <sup>2</sup>	k.č./k.o.
Prostor za potrebe rada Jedinastvenog upravnog odjela			188	47/2, Molve
Prostor Trg Kralja Tomislava 10/a, Molve, Dječji vrtić „Pčelica“, koristi se za odgojno-obrazovni rad		<b>Proračunski korisnik u 100% vlasništvu</b>	m <sup>2</sup>	k.č./k.o.
Društveni dom »MOLVE GREDE«, Molve Grede 20, Molve Grede		<b>Ostali prostori</b>	704	449/2, Molve
Društveni dom »GORNJA ŠUMA« (zgrada škole), za potrebe obilježavanja različitih proslava i svečanosti			m <sup>2</sup>	k.č./k.o.
Društveni dom »REPAŠ« Repaš 63, Repaš			691	7314/2, Molve
KUĆA I DVORIŠTE Konaka ulica 19, Molve, Dječje igralište			626	3155, Molve
SAJMIŠTE Dravska ulica, Molve, Stočna vaga			1644	2184/2, Ždala
PROČISTAČ I BAZEN »JENDROTTINE« Molve (dano na upravljanje i održavanje sustava javne odvodnje i uređaja za pročišćivanje otpadnih voda Općine Molve 2023. godine)			410	377, Molve
BAZEN, ZGRADA I PROČISTAČ »JENDROTTINE« Molve (dano na upravljanje i održavanje sustava javne odvodnje i uređaja za pročišćivanje otpadnih voda Općine Molve 2023. godine)			1402	1415/2, Molve
AUTOBUSNO STAJALIŠTE - POLJICE LIVADA, Gornja Šuma, Objekt – autobusno stajalište			1371	3354/3, Molve
AUTOBUSNO STAJALIŠTE - LIPJE LIVADA Molve Grede, Objekt – autobusno stajalište			117	3354/4, Molve
Bivša hala „POLER“ u Molvama, Braće Novakovića 12, DRAVA KOM d.o.o. i Cooper obrt			3679	3160, Molve
Poslovni prostor Repaš 63, Repaš, DVD »REPAŠ«, Ugovor o zakupu poslovnog prostora društvenog doma u Repašu			98	6578/3, Molve
			330 (1/3 prostora) i 600 (2/3 prostora)	3160, Molve
			1644	2184/2, Ždala
KUĆA I DVORIŠTE - Repaš 149, Molve, naslijeđena imovina namijenjena za prodaju			2093	9454/9 i 9454/10, Molve
KUĆA I DVORIŠTE - Repaš 23, Molve, naslijeđena imovina, imovina namijenjena za prodaju			1507	9315, 9316, 9317, Molve
KUĆA I DVORIŠTE - Repaš 43, Molve, naslijeđena imovina, imovina namijenjena za prodaju			1679	9215, 9216, 9217, Molve
KUĆA I DVORIŠTE – Repaš 74, Molve naslijeđena imovina, imovina namijenjena za prodaju			867	8915, Molve
KUĆA I DVORIŠTE - Molve Grede 23, Molve, naslijeđena imovina, imovina namijenjena za prodaju			4013	6921, 6922, 6923, Molve
KUĆA I DVORIŠTE – Medvrti 34, Molve, naslijeđena imovina, imovina namijenjena za prodaju			1974	715, 716, 717, Molve

KUĆA I DVORIŠTE – Medvrti 9, Molve, naslijeđena imovina, imovina namijenjena za prodaju 504 692, Molve  
 KUĆA I DVORIŠTE – M.P. Miškine 19, Molve, naslijeđena imovina, imovina namijenjena za prodaju 1449 270, 271, 272, Molve

Prostori koje koriste Udruge		
Korisnik prostora/namjena	m <sup>2</sup>	k.č./k.o.
Dom gornja šuma	-	3155, Molve
DRUŠTVENI DOM »MOLVE GREDE«, Molve Grede 20, Molve Grede, DVD MOLVE GREDE Ugovor o zakupu poslovnog prostora društvenog doma u Molve Gredama 23.11.2016.-23.11.2028 i Udruga žena Molve Grede	691	7314/2, Molve
DRUŠTVENI DOM »REPAŠ« Repaš 63, Repaš, Udruga „Žena“, Repaš, udruga branitelja iz domovinskog rata Repaš i DVD REPAŠ za obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera	1644	2184/2, Ždala
KUĆA I DVORIŠTE, Repaš 52, Molve, koristi se za organiziranje sportskih aktivnosti	226	2184/19, Molve
ZGRADA I DVORIŠTE Molve, Koristi Udruga »MOLVARSKI LIKOVNI KRUG«	317	756/1, Molve
Ribički dom »SEKULINE« Molve ledine 47, Molve, Koristi ŠRD „Šaran“ Molve	110	9784/17, 9784/13, Molve
ZGRADA, DVORIŠTE I NADSTREŠNICA Dravska 19, Molve, Poslovni prostor koristi se za potrebe nogometnog kluba »MLADOST« - Ugovorom dodijeljeno na upravljanje i korištenje NK Mladost Molve	231	1419/1, Molve
KINO SALA MOLVE, Trg kralja Tomislava 4, Molve, Poslovni prostor koristi se za potrebe KUD-a Molve i Udruge vinogradara i voćara Molve i održavanje različitih događanja, predstava i priredbi	65	757/1, Molve
Poslovne prostorije stare Općine na Trg kralja Tomislava 32, Molve, koriste Društvo za povjesnicu i starine Molve, OO UHDDR Molve, OO HSS-a Molve, Udruga umirovljenika Molve i udruga Napredna domaćica Molve	Cca 50	14, Molve
Prostori za povremeno korištenje		
Korisnik prostora/namjena	m <sup>2</sup>	k.č./k.o.
MRTVAČNICA »MOLVE«, Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovođa.	152	1329/2, Molve
MRTVAČNICA »REPAŠ«, Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovođa.	94	2184/10, Ždala

Osim nekretnina navedenih u prethodnoj tablici, Općina Molve tijekom 2025. godine planira provesti javni natječaj za davanje u zakup kao i prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta.

### 1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRADEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE

Gradevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Molve koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Molve podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Molve, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Molve ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

### 1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture («Narodne novine», broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, nanijena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Molve i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Molve.

Na području Općine Molve nalazi se osam poduzetničkih zona: Krbulin, Poler – Krbulin, Lučica, Pavlove I, Pavlove II, Zdelja, Molve Grede i Brzdeljeva. Kroz Općinu Molve prolazi prometni pravac prema granici s Republikom Mađarskom i prometni pravci koji Općinu povezuju s Koprivnicom i Varaždinom. Čestice u poslovnoj zoni „Molve Grede“ darovane su firmama „BIO-ULJARICE d.o.o.“ i „KOLEKS“ te trenutno nema slobodnih čestica.

Tablica 4. Podaci o poslovnim zonama na području Općine Molve

Redni br.	Poslovna zona	Velikina poslovne zone
1.	Brzdeljeva	2,85 ha
2.	Molve Grede	5,32 ha
3.	Zdelja	4,90 ha
4.	Krbulin	8,46 ha
5.	Krbulin Poler	0,90 ha
6.	Lučica	17,00 ha
7.	Pavlove I	7,00 ha
8.	Pavlove II	6,08 ha

### **1.3.2. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23.), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Molve donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Molve (»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 09/15.) i Odluku o dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Molve (»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 03/21) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, gradnja i rekonstrukcija, zaštita, financiranje i nadzor na nerazvrstanim cestama na području Općine Molve. Popis nerazvrstanih cesta na području Općine Molve čini sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama te sadržava podatke o oznaci ceste, kategoriji ceste, službeni naziv, opis dionice katastarsku česticu, katastarsku općinu i duljinu dionice nerazvrstane ceste.

Registar nerazvrstanih cesta Općine Molve je ustrojen te sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

### **1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE**

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22.) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu 1.1.2023., sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoju sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolože nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Koprivničko - križevačke županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18 52/18, 155/23), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2020. godine dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Na području Općine Molve nalaze se dva nogometna igrališta: NK Mladost Molve i Igralište Repaš. NK Mladost Molve je u vlasništvu Općine, dok je Igralište Repaš dijelom u vlasništvu Općine i dijelom u vlasništvu Republike Hrvatske. Državni ured za reviziju predlaže poduzeti radnje radi upisa vlasništva na dijelu igrališta koji se nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske, prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom.

Općina Molve je 4. listopada 2019. godine uputila zahtjev Ministarstvu državne imovine radi izdavanja isprave podobne za upis prava vlasništva za k.č. br. 2184/17 k.o. Ždala koja se od 1. siječnja 2017. godine koristi kao nogometno igralište u naselju Repaš. Odgovor od Ministarstva dostavljen je 6. lipnja 2023. godine kojim se očituju kako je potrebno prethodno provesti pripremne i provedbene postupke te formirati građevnu česticu na kojoj će se nalaziti nogometno igralište. 21. lipnja 2024. donesene su V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Molve te je provedena prva faza pripremnog postupka i navedena čestica je označena za sportsko rekreacijsku namjenu, a na kojoj se nalazi nogometno igralište te će se poduzeti daljnji koraci vezani uz rješavanje imovinskopravnih odnosa, a za upis prava vlasništva u zemljišne knjige.

Općina Molve je prema Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima imala rashode za nogometna igrališta u svom (su)vlasništvu za odražavanje i druge rashode poslovanja.

Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Molve («Službeni glasnik Općine Molve», broj 02/20) Općina je uređila način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Molve.

U narednoj tablici daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Molve te o vlasništvu nad njima prema stanju u zemljišnim knjigama.

*Tablica 5. Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Molve te o vlasništvu nad njima prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2024. godine*

Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Molve					
k.č. br.	k.o.	m <sup>2</sup>	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1414/2	Molve	17344	Igralište NK Mladost Molve	Molve	Općina Molve
2184/15					Općina Molve
2184/16	Ždala	-	Igralište Repaš	Repaš	Općina Molve Republika Hrvatska
2184/17					Općina Molve
2184/18					Općina Molve

*Tablica 6. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Molve koncem 2023. godine u eurima*

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta koncem 2023. godine		
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona

		Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Općina Molve	Igralište NK Mladost Molve	100.983,68	15.484,74	83.498,94
Općina Molve i RH	Igralište Repaš	81.097,86	31.877,84	49.220,02

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutaranjim aktima.

### Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U narednoj tablici nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Molve koncem 2023. godine.

*Tablica 7. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Molve koncem 2023.*

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Molve koncem 2023.		Broj sportaša		Ukupno
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Seniori	Mlade dobne kategorije	
Igralište NK Mladost	NK Mladost Molve	25	78	103
Igralište Repaš		Igralište se ne koristi te će tijekom 2025. godine poduzeti mjere za privođenje namjeni.		

*Tablica 8. Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Molve za 2023. godinu*

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Molve za 2023. godinu		Rashodi	
Naziv nogometnog igrališta	Godina	Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja
Igralište NK Mladost Molve	2023.	0,00	0,00
			<b>Ukupno</b>
			0,00

Igralište Repaš	2023.	0,00	0,00	0,00
<b>Ukupno:</b>	2023.	0,00	0,00	0,00

Općina Molve sklopila je Ugovor o dodjeli sportske građevine na upravljanje i korištenje sa NK Mladost Molve KLASA: 620-01/20-01/2, URBROJ: 2137/17-04-22-10, kojim je dodijelila nogometno igralište s pratećim objektima – svlačionicom, uredskim i klupskim prostorima i tribinama u Molvama na k.č.br. 1414/2. Člankom 6. navedenog Ugovora NK Mladost Molve se dodjeljuju poslovi redovitog, tekućeg i investicijskog održavanja.

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Molve vodi će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometna igrališta u vlasništvo ili suvlasništvo Općine u Evidenciju imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama;
- kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Općine i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokriva troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Općinu, s ciljem očuvanja i unaprijeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Općine, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

*Tablica 9. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

**Ciljevi**

**Mjere**

**Kratko pojašnjenje mjera**

<p>Evidencije o nogometnom igralištu</p>	<p>Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bime za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima</li> </ul>
<p>Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</p>	<p>Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrditi će se način upravljanja i raspolaganja te izvješćavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvješćavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</li> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>
<p>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</p>	<p>Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaze pažnjom dobrog gospodara</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul>
<p>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima</p>	<p>Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima</li> <li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> </ul>

## 1.5. PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Molve mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Molve budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponudene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Molve izradila je Evidenciju imovine u kojoj su objedinjene sve nekretnine u vlasništvu Općine.

Tijekom 2025. godine Općina planira provesti javni natječaj za prodaju i davanje u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta. Popis čestica za koje je planirana prodaja navedene su u narednoj tablici.

Tablica 10. Podaci o nekretninama namijenjeni prodaji ili zakupu tijekom 2025. godine

k.o.	k.č. br.	m <sup>2</sup>	Opis
Molve	9666	2.715	Šuma i šumsko zemljište
Molve	9665	5.978	Šuma i šumsko zemljište
Molve	9647	719	Šuma i šumsko zemljište
Molve	9645	655	Šuma i šumsko zemljište
Molve	9644	561	Šuma i šumsko zemljište
Molve	9643	1.165	Šuma i šumsko zemljište
Molve	9642	2.388	Šuma i šumsko zemljište
Molve	1793/1	18	Poljoprivredno zemljište
Molve	8150	896	Poljoprivredno zemljište
Molve	8151	1.888	Poljoprivredno zemljište
Molve	4925	2.194	Poljoprivredno zemljište
Molve	9318/1	1.798	Poljoprivredno zemljište
Molve	6288	4.097	Poljoprivredno zemljište
Molve	2279/2	4.222	Poljoprivredno zemljište
Molve	7277/1	3.100	Poljoprivredno zemljište
Molve	4591	2.111	Poljoprivredno zemljište
Molve	6924	2.528	Poljoprivredno zemljište
Molve	7440/2	204	Poljoprivredno zemljište
Molve	9610	888	Poljoprivredno zemljište

Molve	9641	3.348	Poljoprivredno zemljište
Molve	9646	363	Poljoprivredno zemljište
Molve	9336/2	3.597	Poljoprivredno zemljište
Molve	9454/9	1.226	Gradevinsko zemljište
Molve	9454/10	867	Gradevinsko zemljište
Molve	9315	888	Gradevinsko zemljište
Molve	9317	270	Gradevinsko zemljište
Molve	9217	507	Gradevinsko zemljište
Molve	6517	5.269	Gradevinsko zemljište
Molve	6923	3.571	Gradevinsko zemljište
Molve	6516	4.701	Gradevinsko zemljište
Molve	9316	349	Gradevinsko zemljište
Molve	6512/2	705	Gradevinsko zemljište
Molve	9215	604	Gradevinsko zemljište
Molve	6921	151	Gradevinsko zemljište
Molve	6922	291	Gradevinsko zemljište
Molve	9101/1	5.622	Gradevinsko zemljište
Molve	9216	568	Gradevinsko zemljište
Molve	715, 716, 717	2478	Gradevinsko zemljište
Molve	5967	4395	Poljoprivredno zemljište
Molve	4337	2125	Poljoprivredno zemljište
Molve	6159/46	719	Poljoprivredno zemljište
Molve	918	877	Gradevinsko zemljište
Molve	919	1632	Gradevinsko zemljište
Molve	916	1845	Gradevinsko zemljište
Molve	917	517	Gradevinsko zemljište
Molve	2144	1323	Poljoprivredno zemljište
Molve	2145	1715	Poljoprivredno zemljište
Molve	4387	5078	Poljoprivredno zemljište
Molve	3106	2791	Poljoprivredno zemljište
Molve	5741	377	Poljoprivredno zemljište

Molve	5742	676	Poljoprivredno zemljište
Molve	5745	2697	Poljoprivredno zemljište
Molve	5820/10	14	Poljoprivredno zemljište
Molve	6159/40	2050	Poljoprivredno zemljište
Molve	6125	2744	Poljoprivredno zemljište
Molve	6126	712	Poljoprivredno zemljište
Molve	693	845	Stambeni objekt
Molve	4990	5445	Poljoprivredno zemljište
Molve	4991	1801	Poljoprivredno zemljište
Molve	3433/1	2028	Poljoprivredno zemljište
Molve	3434/1	895	Poljoprivredno zemljište
Molve	9923	534	Šumsko zemljište
Molve	692	503	Stambeni objekt
Molve	4989	751	Poljoprivredno zemljište
Molve	2011	3240	Poljoprivredno zemljište
Molve	2012	428	Poljoprivredno zemljište
Molve	9960	4787	Šumsko zemljište
Molve	9961/1	802	Šumsko zemljište
Molve	9961/2	647	Šumsko zemljište
Molve	9337	6081	Poljoprivredno zemljište
Molve	270	715	Poljoprivredno zemljište
Molve	271	345	Poljoprivredno zemljište
Molve	272	388	Stambeni objekt
Molve	6002/1	3686	Poljoprivredno zemljište
Molve	6002/2	4150	Poljoprivredno zemljište
Molve	1665/3	11	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	1818/3	263	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	2612/1	169	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	3002/7	155	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	6230/4	140	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	6301/1	101	Državno poljoprivredno zemljište

Molve	6301/3	237	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	6411/14	2829	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	6495/4	849	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	7156/4	209	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	7598/198	309	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	7776/121	306	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	7776/124	662	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	7776/132	554	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	7956/6	565	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	7956/14	493	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	8262/2	29	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	8263/2	137	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	8264/2	50	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	8270/2	680	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	8310/3	374	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	8446/3	345	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	8451/2	252	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	8769/1	50	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	8789/1	892	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	9043/2	360	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	9069/3	65	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	10032/5	237	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	10032/6	363	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	10033/16	838	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	10033/17	1119	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	10033/18	1392	Državno poljoprivredno zemljište
Molve	½ 10330	2182	Poljoprivredno zemljište
Molve	½ 10331	725	Poljoprivredno zemljište
Molve	8915	867	Stambeni objekt
Molve	8916	424	Poljoprivredno zemljište
Molve	8918	2557	Poljoprivredno zemljište

Molve	8954/3	3942	Poljoprivredno zemljište
Molve	8914/1	2090	Poljoprivredno zemljište

## 1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21) j jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetski ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskog sustava; održivost energetskog razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopравnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Koprivničko - križevačke županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području županije. U izvješću se navodi kako se na području Općina Molve nalaze dva istražna eksploatacijska polja građevnog pijeska i šljunka: Sekuline I i Hambari.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopравnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezivskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Molve.

*Tablica 11. Plan razvojnih projekata u 2025. godini*

Redni br.	Razvojni projekti Općine Molve
1.	Izgradnja mini klaonice Molve
2.	Izgradnja glavne kanalizacijske mreže u poslovnoj zoni Brzdeljeva
3.	Izgradnja novog kolektora UPOV
4.	Izgradnja Dječjeg vrtića u Repašu
5.	Izgradnja javne rasvjete u ulici Medvrti u Molvama
6.	Građenje građevine mješovite namjene (javne i društvene namjene – vjerska ustanova i turističke namjene), 2.b skupine – zgrada samostana Uznesenja Blažene Djevice Marije

	franjevaca konventualaca – Pastoralni centar Oaza Bezgrešne. Građevina će biti podijeljena po namjeni: interpretacijski centar, sobe za posjetitelje pastoralnog centra i pastoralni centar.
7.	Izgradnja pješačke staze u Marijanskoj ulici – Sigečec u Molvama
8.	Uređenje i privođenje turističkoj namjeni jezera Čingi-Lingi
9.	Gradnja moderne tržnice
10.	Modernizacija nerazvrstane ceste Molve Grede

## 1.7. GODIŠNJI PLAN PROVODENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15).

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Molve:

1. Procjena potencijala imovine Općine Molve mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Molve tijekom 2025. godine planira vršiti procjenu nekretnina ukoliko se za to ukaže potreba, a procjenu nekretnina obavlja sudski vještak ovlašten struke (građevinski, poljoprivredni) struke (procjenitelj). Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## 1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Općina Molve nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Osim čestica navedenih u tablici broj 9, odnosno čestica za koje se planira prodaja, Općina Molve tijekom 2025. godine planira rješavati imovinsko-pravne odnose za čestice navedene u narednoj tablici.

Tablica 12. Čestice za koje Općina planira rješavati imovinsko – pravne odnose u 2025. godini

k.č.	k.o.
4568/3	Molve
4516/4	Molve
4517/4	Molve
4513/2	Molve
2184/17	Ždala
717/1	Molve
8940	Molve
8941	Molve
14	Molve
33	Molve
34	Molve
35	Molve
7798/2	Molve
7598/59	Molve
7598/62	Molve
7598/60	Molve
7598/206	Molve
7598/205	Molve
7598/63	Molve
7598/207	Molve
7598/50	Molve
7598/44	Molve
7598/51	Molve
7598/46	Molve
7598/208	Molve
7598/45	Molve
7598/48	Molve
7598/43	Molve
7598/5	Molve
7598/6	Molve
7598/54	Molve
7598/55	Molve
7598/6	Molve
7598/204	Molve
7598/4	Molve

## **1.9. GODIŠNJI PLAN VODENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Molve raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Molve dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine tijekom 2024. godine.

## **1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Molve na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Molve,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvješćaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Molve.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Molve zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Molve te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve.

### **1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva (tabularna izjava) na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Molve tijekom 2025. godine ima u planu zatražiti darovanje nekretnina odnosno izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva u zemljišne knjige od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

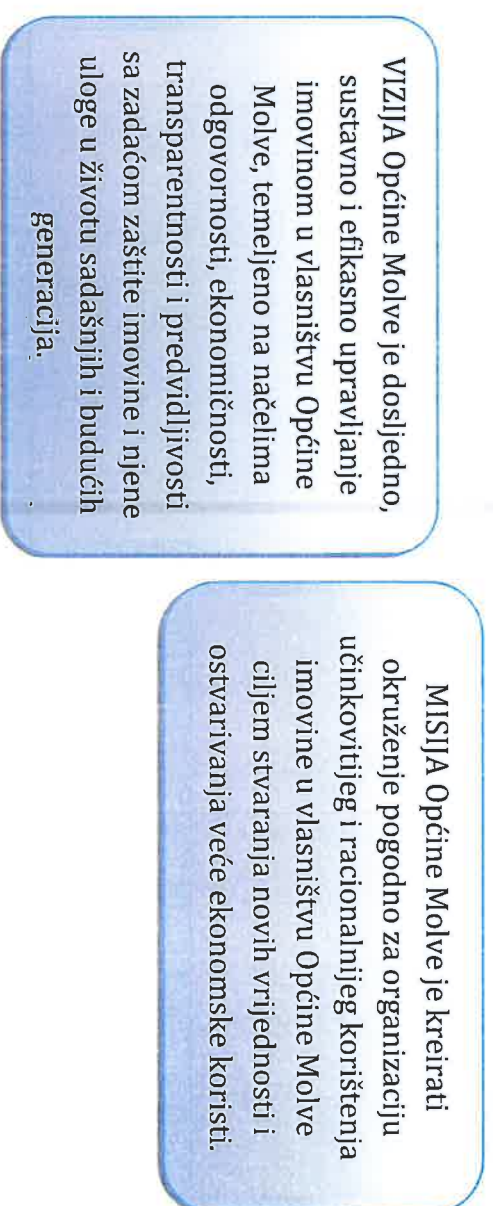
Općina Molve tijekom 2025. godine ima u planu prema Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine uputiti zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u naselju Čingi Lingi čija prenamjena (turistička namjena, mješovita namjena) je obuhvaćena V. Izmjjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 6/24.) (zadnji dio Tablice 12.)

## **2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM**

Strateško usmjerenje Općine Molve sadrži definirani razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17 i 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za razdoblje od 2018. do 2025. godine.

**Misija** je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.



**Vizija** je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

## KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17 i 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Molve utvrđuje se strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

## STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu

*Općine Molve prema načelu učinkovitosti dobroga gospodarara.*

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom. Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom ao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

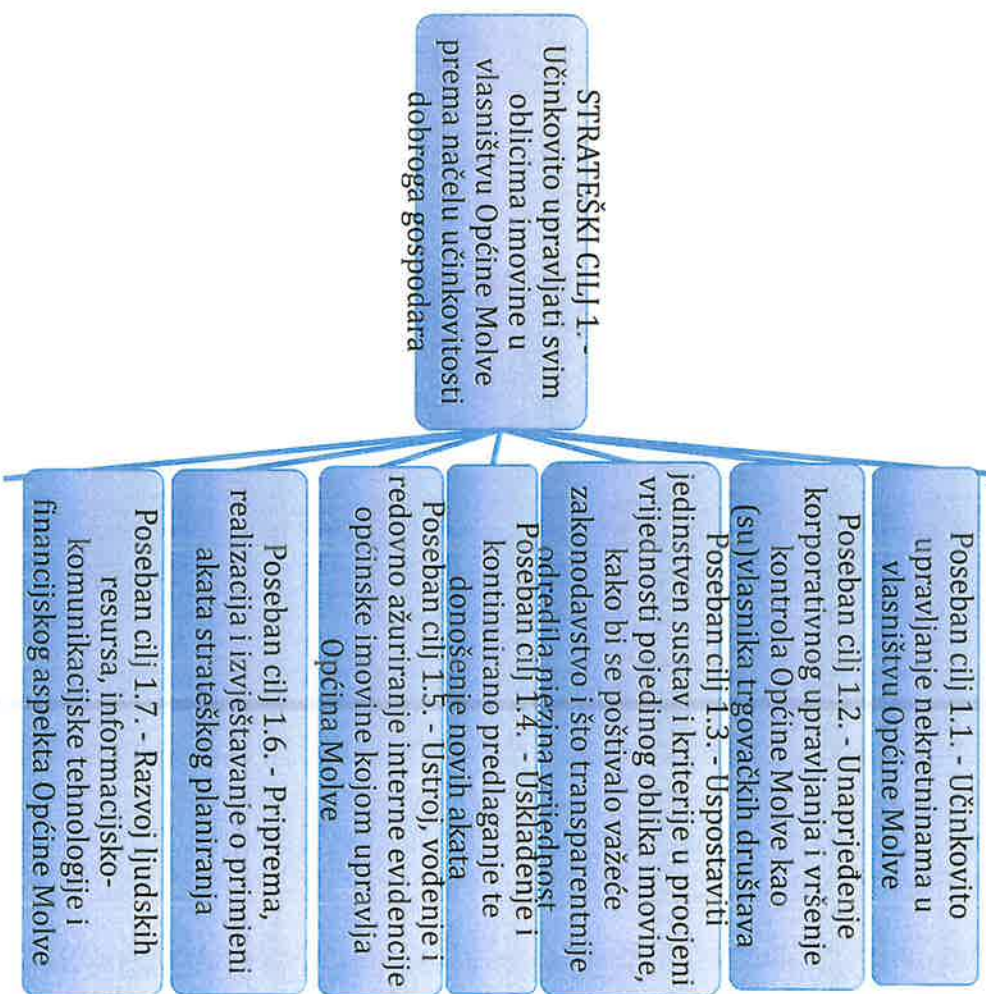
---

<sup>1</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17 i 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17 i 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17 i 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Molve



### 3. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje od 2018. do 2025. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

#### ➤ POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Molve putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Molve kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Molve mora efikasno raspomagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Molve najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupiti odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

#### ➤ POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRIJEDNJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE MOLVE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Molve,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Molve.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosu povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Molve te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Molve.

➤ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Molve namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Molve,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLADENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Uskladenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Molve te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VODENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA MOLVE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Molve,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Molve“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Molve, Internetna dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom osigurati će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Molve raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 112/18.), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 3/20.) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Kada unos čestica u Središnji registar bude omogućen, Općina Molve će dostaviti podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprijeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvješavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprijeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,

- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE MOLVE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko - komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Molve“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Molve za razdoblje od 2018. od 2025.

*Tablica 13. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

<b>STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</b>	<b>POSEBNI CILJEVI</b>	<b>ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE</b>	<b>MJERE</b>
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Molve“			Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Molve putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprijeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Molve kao (su)vlasnika trgovačkih društava“		Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Molve Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Molve	
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“			Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine Predlaganje izmjenjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.4. „Uskladenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“			Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Molve
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Molve“			Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvješćavanje o primjeni akata strateškog planiranja“			Unaprijeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Molve“			Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije



<p>(» Službeni glasnik Općine Molve«, broj 3/22.)</p>	<p>Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine (» Službeni glasnik Općine Molve«, broj 02/20)</p>	<p>kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>	
<p>Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Molve (» Službeni glasnik Općine Molve«, broj 02/20)</p>			

**PRILOG I b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Molve“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.**  
**GRADEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Molve	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JI.(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0)  Ciljano (30)	/	Općina Molve tijekom 2025. godine planira provesti javni natječaj za davanje u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Molve putem prodaje	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)  Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)  Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednih i građevinskih zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih i građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0)  Ciljano (85)		

<p>Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone na području Općine Molve (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 12/11)</p>	<p>prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>
---	--	--

## 6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprijeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Molve kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprijeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Molve kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJI REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Molve	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23.)  Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava  2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvješćaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Uprnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj prikupljenih izvješćaja	Broj	Polazno (4)  Ciljano (4)	/	/
Jaćanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema	Razvoji aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Polazno (5.788.884)  Ciljano (Podatak nije poznat)	/	Sveukupni prihodi trgovačkih društava u 2023. godini (u eurima)

<p>društava u (su)vlastištvu Općine Molve</p>	<p>predstavničkim tijelima trgovačkih društava</p> <p>2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Molve</p>	<p>Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlastištvu Općine Molve</p>	<p>Broj zaprimljenih planova</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (4) Ciljana (4)</p>	<p>/</p>	<p>/</p>
---	---	---	----------------------------------	-------------	------------------------------------	----------	----------

**7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**  
 Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23.)	1. Naručivanje procjene nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke (procjenitelja) prema potrebi	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak odgovarajuće struke	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Općina prema potrebi naručuje procjenu nekretnina	
	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20)	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	Tijekom 2025. godine Općina Molve planira vršiti procjenu nekretnina ukoliko se za to ukaže potreba.

		<p>postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>					
<p>3. Izrada procjembenog elaborata</p>		<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0) Ciljano (0)</p>	<p>Procjembeni elaborat.</p>	<p>Općina prema potrebi naručuje procjembene elabore.</p>



## 8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Uskladenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Uskladenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“  
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA				
Predlaganje izmijena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmijene i dopune istih	Izrada izmijena i dopuna nacerta akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmijena postojećih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom;				
									2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Uskladenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Molve	Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Akti i Odluke	Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja za 2024. godinu				
									Usvajanje dokumenata od strane načelnika	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)

## 9. POSEBAN CILJ 15. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Molve“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 15. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Molve“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Molve	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23.)  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovnih udjela, vrijednosni papiri) Polazna (4)  Ciljana (4)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	/
	Odluka o ustroju registra imovine Općine Molve (KLASA: 406-01/17-01/7, Urbroj: 2137/17-01-18-19, donesena 01. kolovoza 2018. godine)					Pojavni oblici pokretina (automobili – operativni lizing) Polazna (2) Ciljana (0)		
	Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za razdoblje od 2018. do							

2025. godine (»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 09/18)

					<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p>		
<p>2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Molve</p>	<p>Vođenje evidencije općinske imovine</p>	<p>Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji</p>	<p>Broj</p>	<p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4)</p>			<p>Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine</p>
<p>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine</p>	<p>1. Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine nakon svake promjene u Registru imovine Općine Molve</p>	<p>Ažuriranje podataka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Broj ažuriranja</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (1) Ciljano (1)</p>		<p>Općina Molve dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine tijekom 2024. godine.</p>

## 10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“  
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprijeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o sredšnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovine za 2024. godinu  2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026. godinu	Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu  Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026.	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu	Broj	Polazno (2)  Ciljano (2)	Projekt implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2026. godinu.  Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu.
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2018.-2025.	Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (1)  Ciljano (1)		/

## 11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Molve“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Molve“  
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o državnim službenicima (»Narodne Novine«, broj 155/23, 85/24),  Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (8)  Ciljano (8)	Službenici Jedinstvenog upravnog odjela redovito sudjeluju na različitim seminarima, edukacijama i stručnim usavršavanjima iz područja javnih financija, imovinsko-pravnih područja, upravljanja inovinom, komunalno gospodarstvo, ekonomije, održivog razvoja i sl.	/
			Objava javnog natječaja prema Planu prijema za 2025. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0)  Ciljano (0)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	2. Raspisivanje i objava javnog natječaja	Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0)  Ciljano (0)	Općina Molve planira poboljšati informacijski sustav uredskog poslovanja te nastaviti u razvoju uključivanja u digitalne usluge e-uprave sa građanima, a u skladu sa propisanim mjerama i	
			Traženje ponude	Zahjev za ponudom	Broj	Polazno (1)  Ciljano (1)		

